

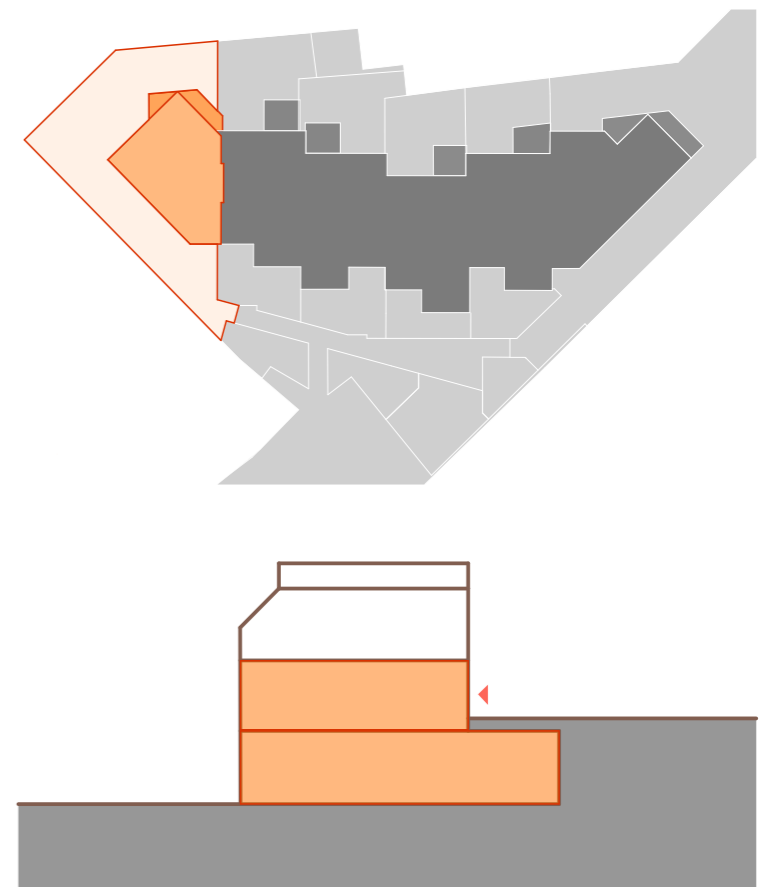
05.11.2025



FLÄCHENSPIEGEL

1	WNF	115,42 m ²
2	DACHTERRASSE	24,89 m ²
3	TERRASSE	1,62 m ²
4	GARTEN	77,38 m ²
5	GARTENTERRASSE	22,20 m ²
6	BAULOSFLÄCHE	146,57 m ²





GARTENGESCHOSS

1	WOHNKÜCHE	43,04	m ²
2	WC	1,73	m ²
3	HAUSTECHNIK	5,09	m ²
4	ABSTELLRAUM	1,48	m ²
	WNF	51,34	m²
	GARTENTERRASSE (GT)	22,20	m ²
	GARTEN (1)	29,80	m ²

ERDGESCHOSS

5	ZIMMER 1	11,85	m ²
6	ZIMMER 2	9,68	m ²
7	BAD	4,10	m ²
8	FLUR	7,94	m ²
	WNF	33,57	m²
	GARTEN (1)	47,58	m ²

- 9 OFFENER KAMIN
- ERSATZPFLANZUNG
- UNTERIRDISCH BEBAUT

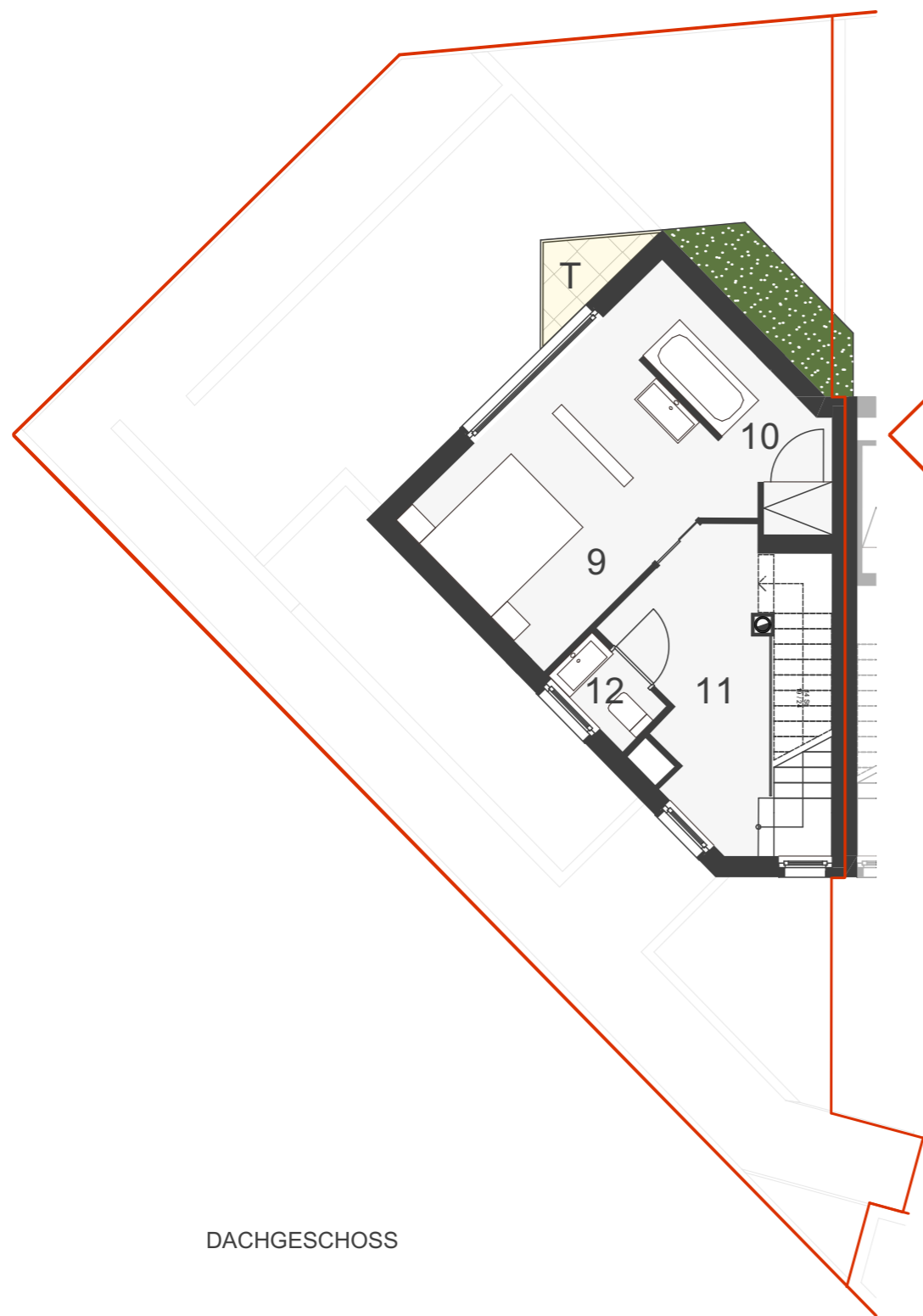
A3 / M= 1: 100



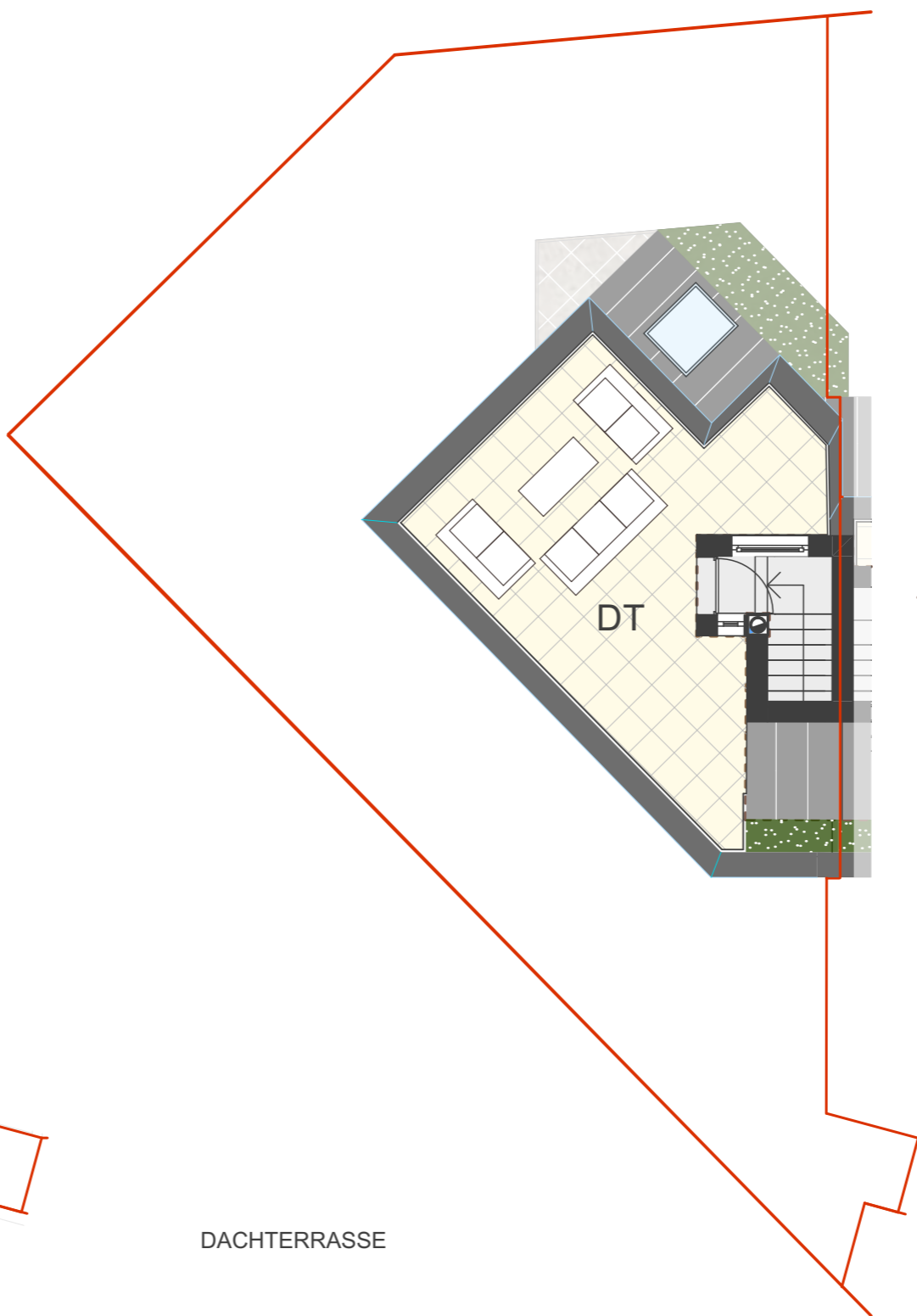
GARTENGESCHOSS

ERDGESCHOSS

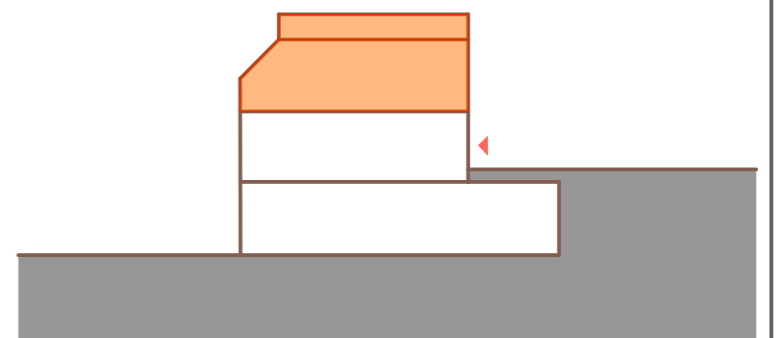
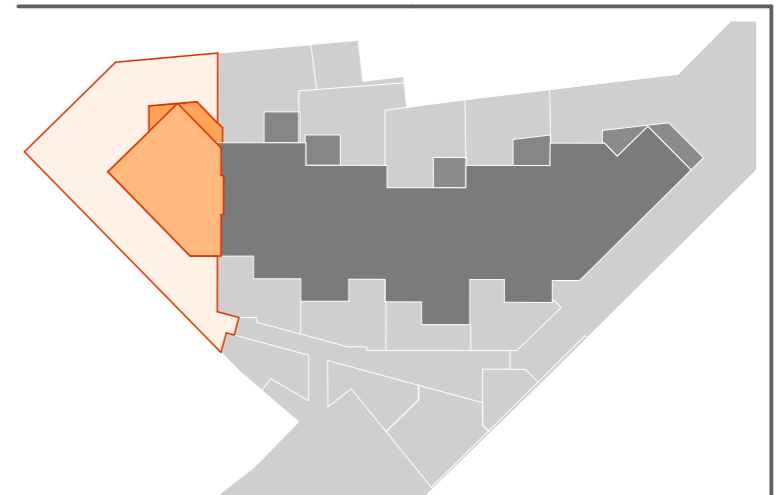




DACHGESCHOSS



DACHTERRASSE



DACHGESCHOSS

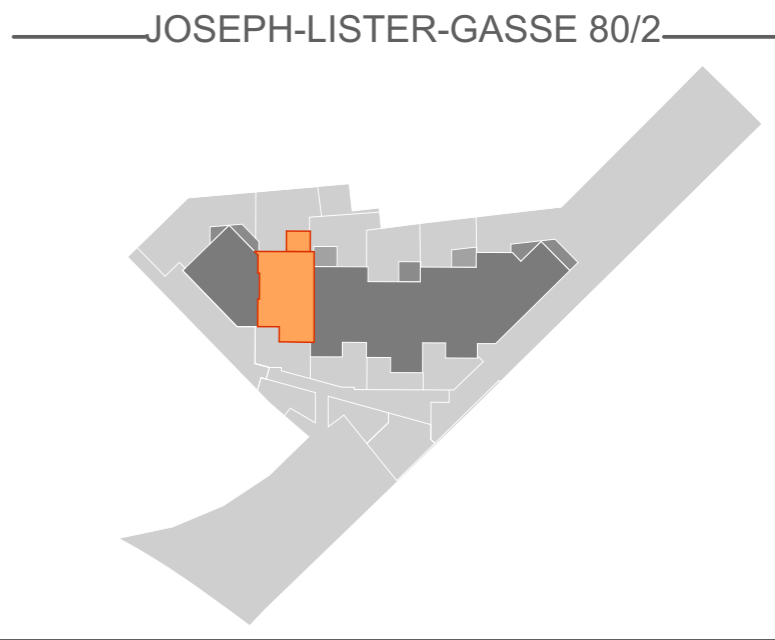
9	ZIMMER 1	14,85	m ²
10	BAD	5,82	m ²
11	FLUR	8,34	m ²
12	WC	1,50	m ²
	WNF	30,51	m²
	TERRASSE	1,62	m ²

DACHTERRASSE

	DACHTERRASSE (DT)	24,89	m ²
--	-------------------	-------	----------------

A3 / M= 1: 100





05.11.2025

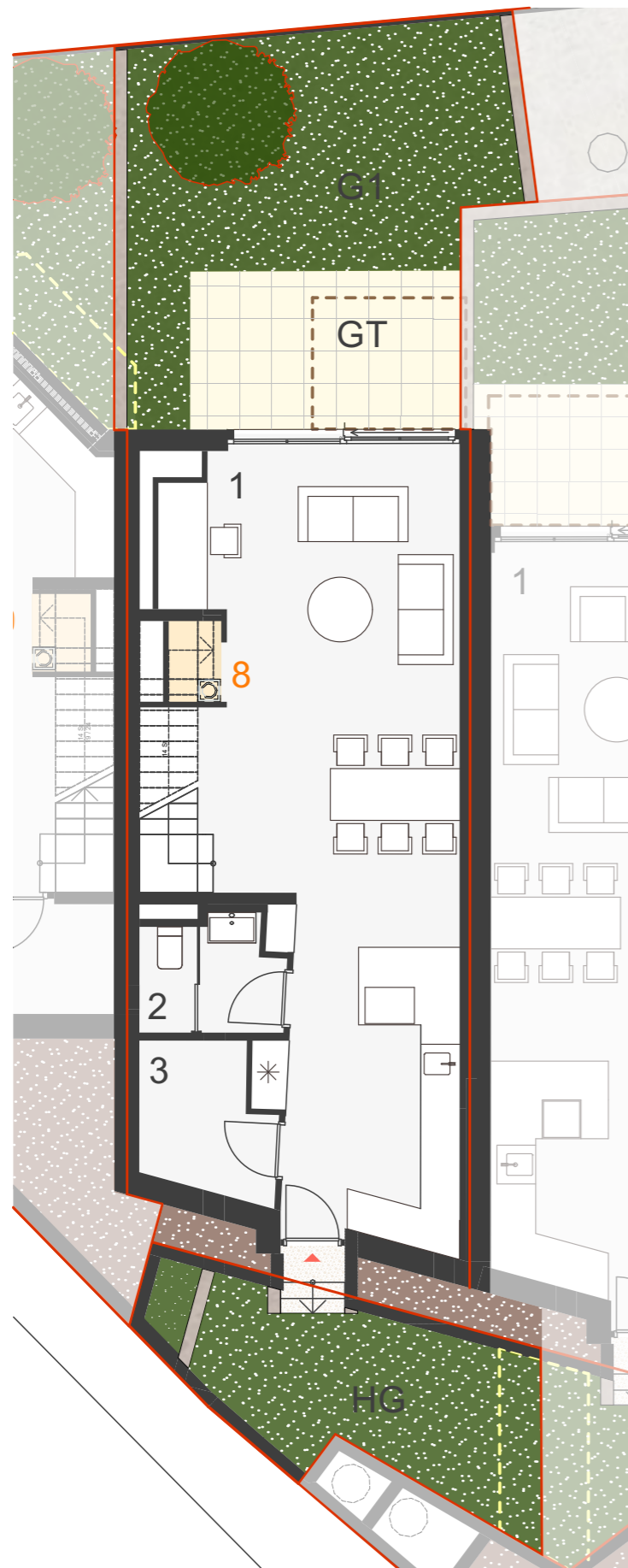




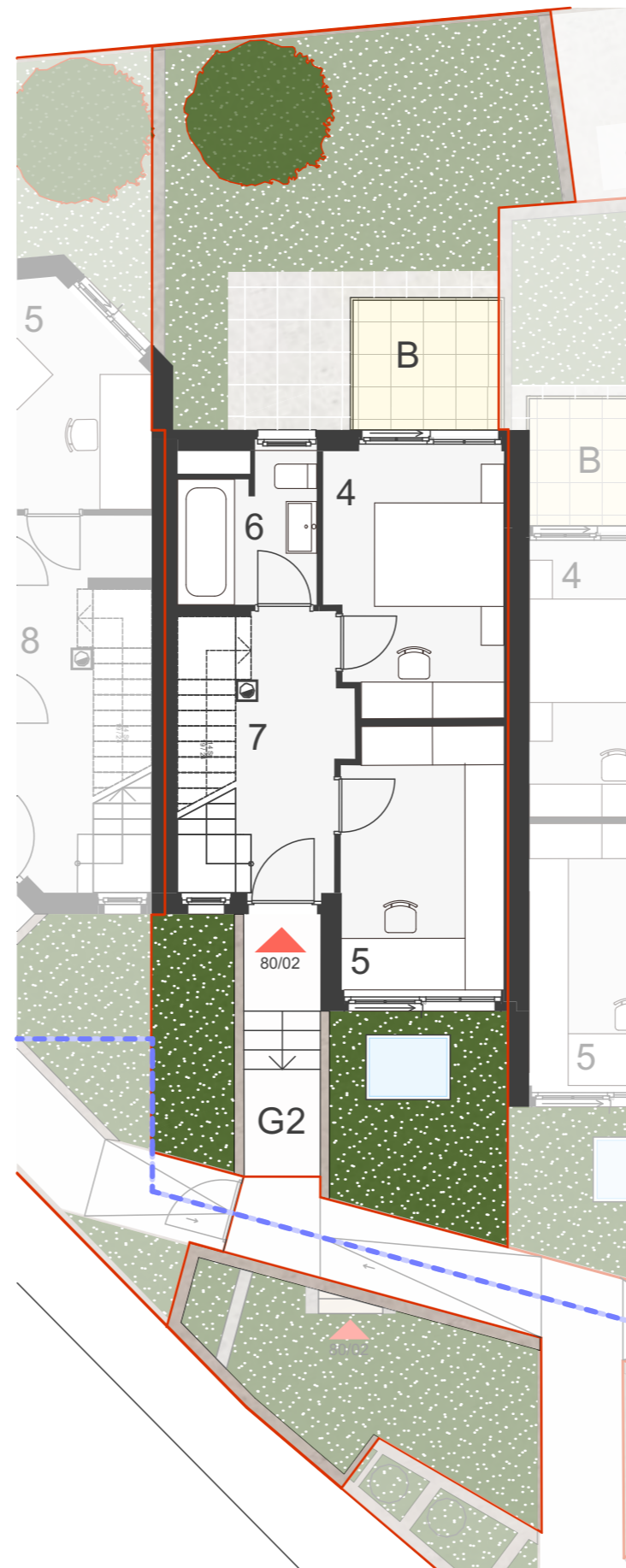
FLÄCHENSPIEGEL

1	WNF	115,20 m ²
2	DACHTERRASSE	18,94 m ²
3	BALKON	4,86 m ²
4	GARTEN + HOFG.	58,97 m ²
5	GARTENTERRASSE	10,29 m²
6	BAULOSFLÄCHE	113,54 m ²





GARTENGESCHOSS



ERDGESCHOSS



GARTENGESCHOSS

1	WOHNKÜCHE	43,80	m ²
2	WC	3,68	m ²
3	HAUSTECHNIK	4,40	m ²
	WNF	51,88	m²
	GARTENTERRASSE (GT)	10,29	m ²
	GARTEN (1)	25,80	m ²
	HOFGARTEN	13,46	m ²

ERDGESCHOSS

4	ZIMMER	10,78	m ²
5	ABSTELLRAUM	10,02	m ²
6	BAD	4,35	m ²
7	FLUR	6,21	m ²
	WNF	31,36	m²
	GARTEN (2)	19,71	m ²
	BALKON	4,86	m ²

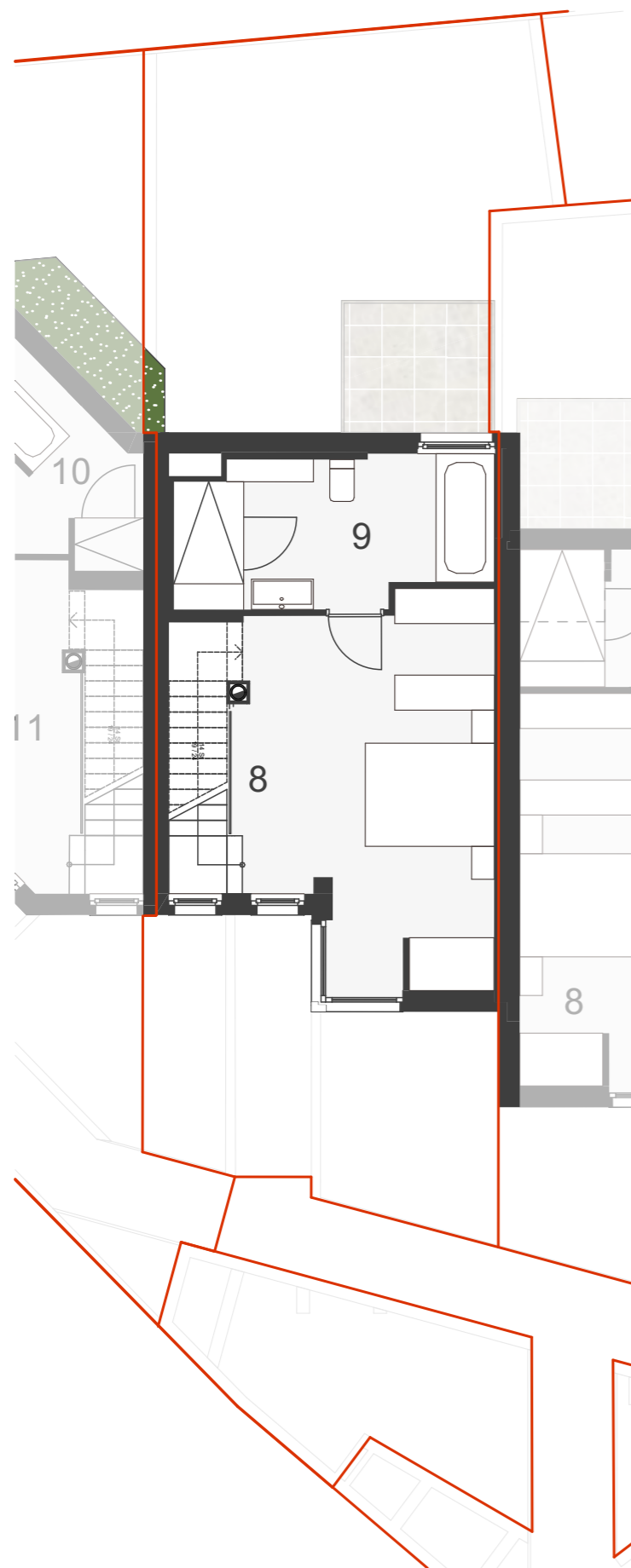
8 OFFENER KAMIN

ERSATZPFLANZUNG

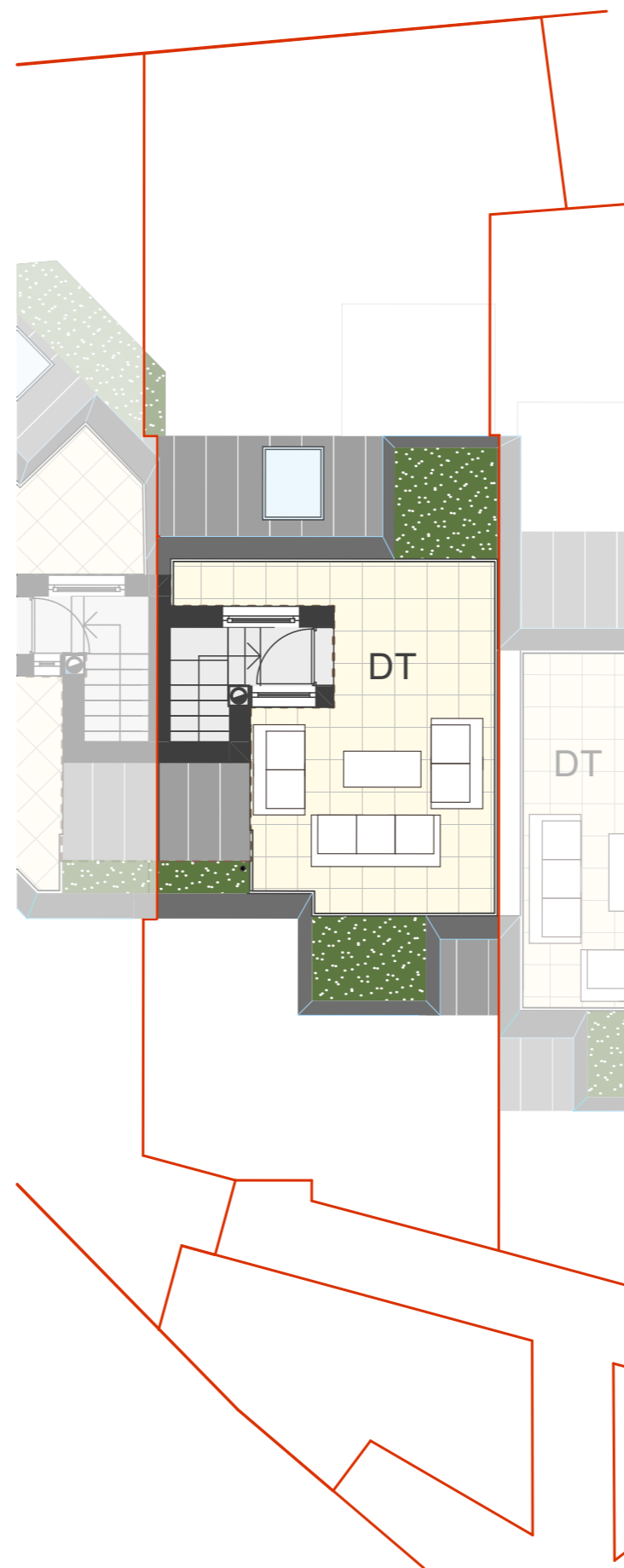
UNTERIRDISCH BEBAUT

A3 / M= 1: 100

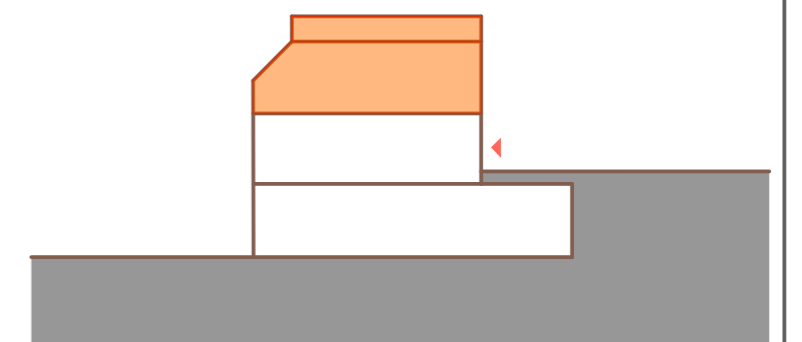
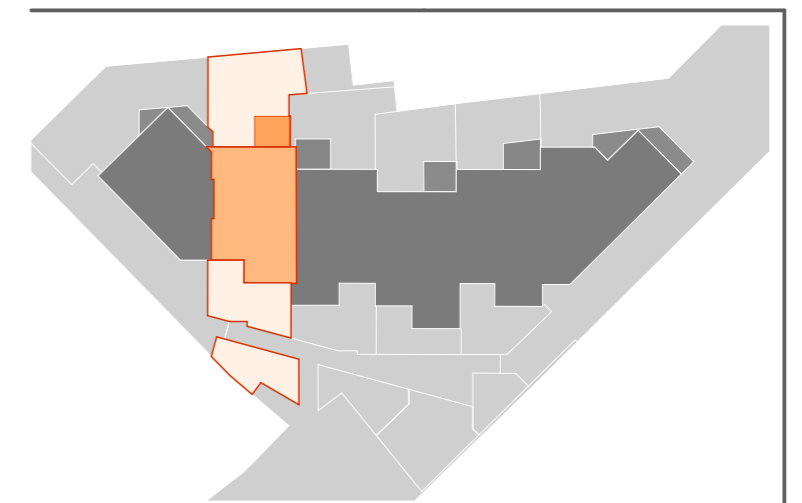




DACHGESCHOSS



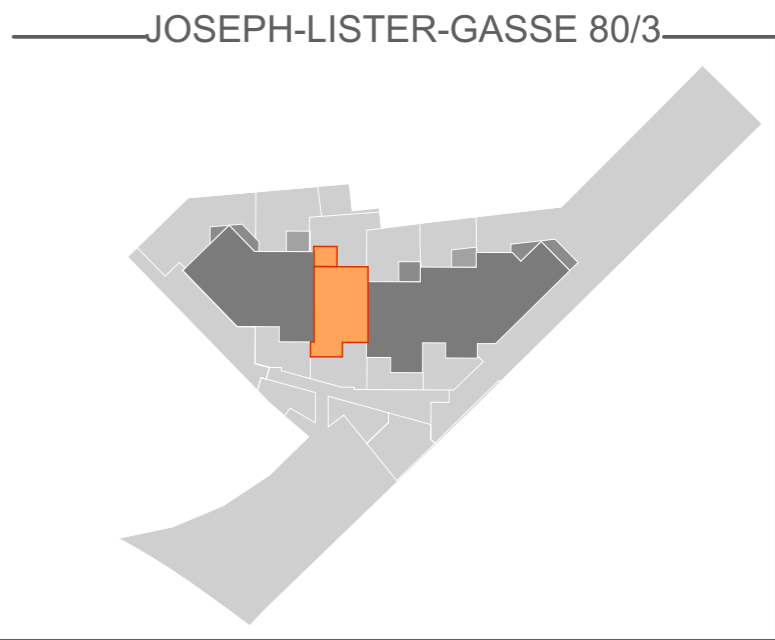
DACHTERRASSE



DACHGESCHOSS		
8	ZIMMER 1	21,22 m ²
9	BAD	10,74 m ²
	WNF	31,96 m²
DACHTERRASSE		
	DACHTERRASSE (DT)	18,94 m ²

A3 / M= 1: 100





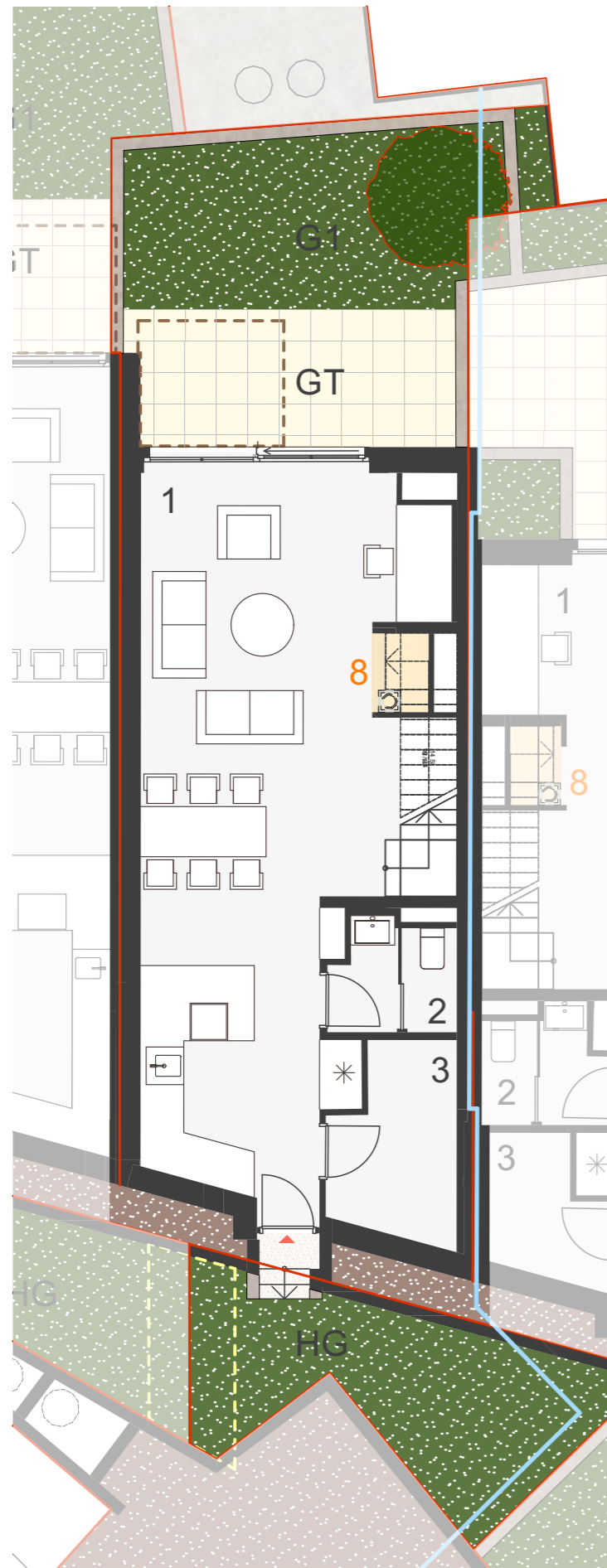
05.11.2025



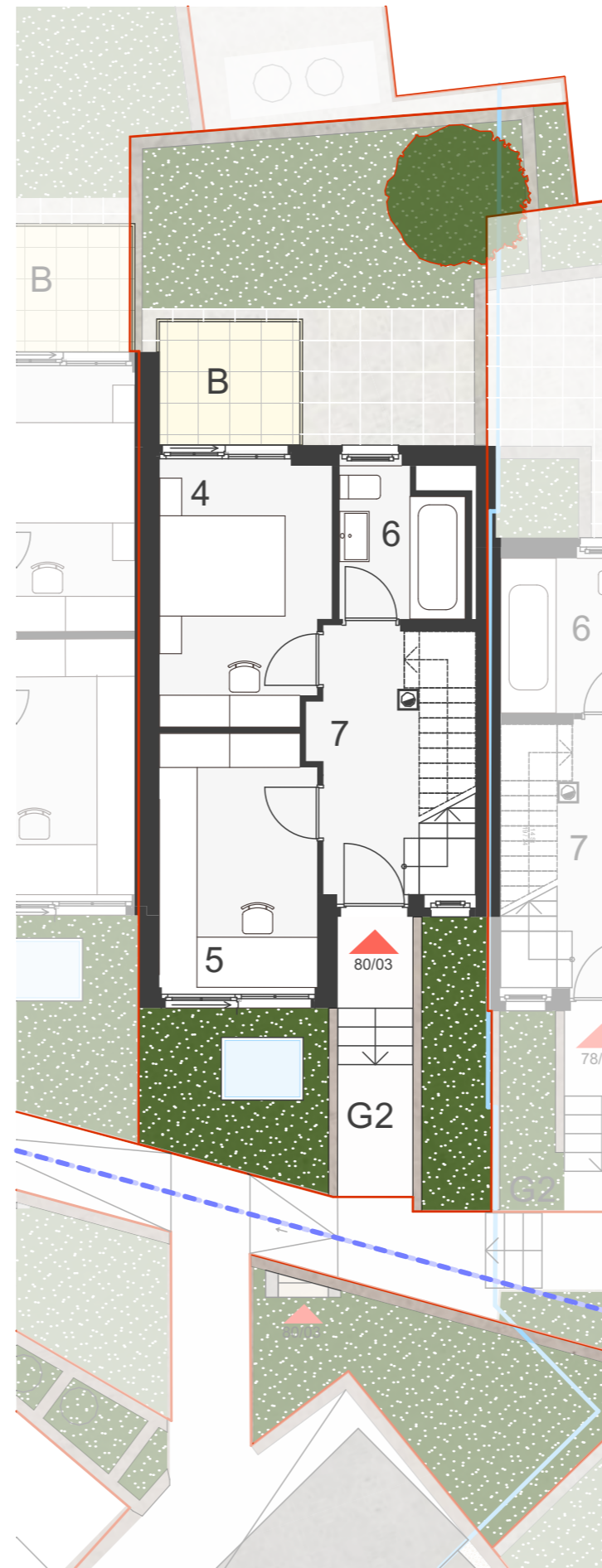
FLÄCHENSPIEGEL

1	WNF	112,10 m ²
2	DACHTERRASSE	18,39 m ²
3	BALKON	4,42 m ²
4	GARTEN + HOFG.	64,21 m ²
5	GARTENTERRASSE	19,10 m ²
6	BAULOSFLÄCHE	112,35 m ²

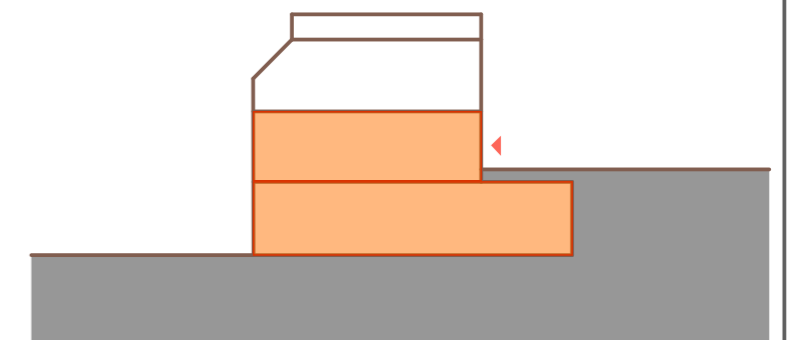
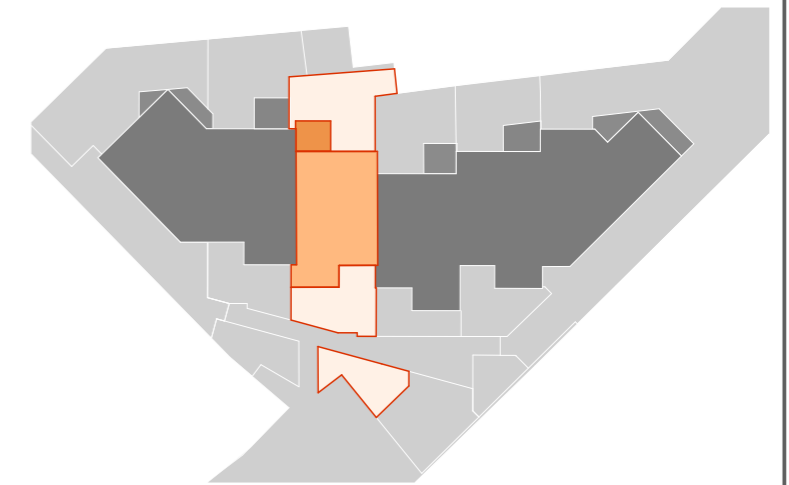




GARTENGESCHOSS



ERDGESCHOSS



GARTENGESCHOSS

1	WOHNKÜCHE	43,80	m ²
2	WC	3,33	m ²
3	HAUSTECHNIK	5,66	m ²
	WNF	52,79	m²
	GARTENTERRASSE (GT)	19,10	m ²
	GARTEN (1)	29,96	m ²
	HOFGARTEN	14,86	m ²

ERDGESCHOSS

4	ZIMMER	10,85	m ²
5	ABSTELLRAUM	10,05	m ²
6	BAD	4,46	m ²
7	FLUR	5,70	m ²
	WNF	31,06	m²
	GARTEN (2)	19,39	m ²
	BALKON	4,42	m ²

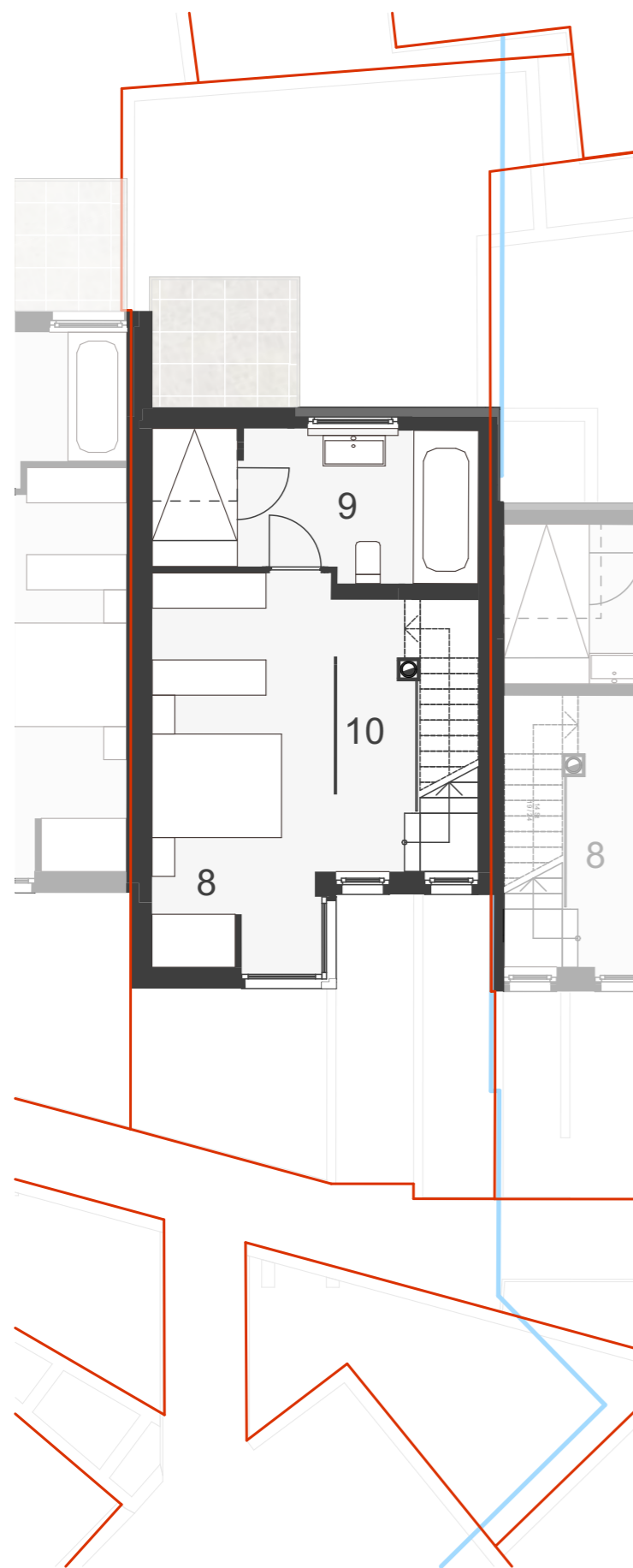
8 OFFENER KAMIN

 ERSATZPFLANZUNG

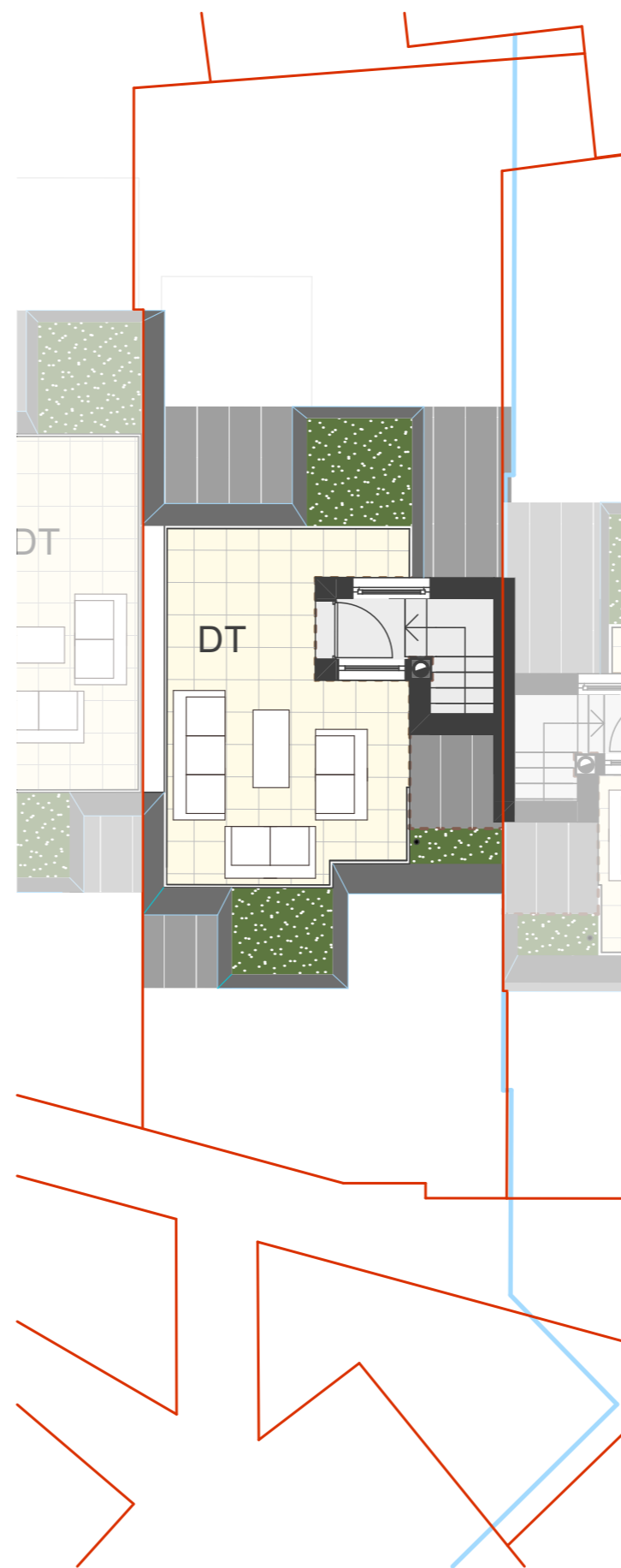
 UNTERIRDISCH BEBAUT

A3 / M= 1: 100

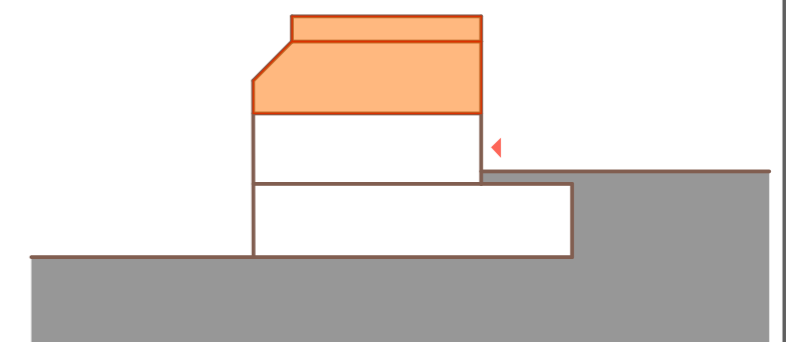
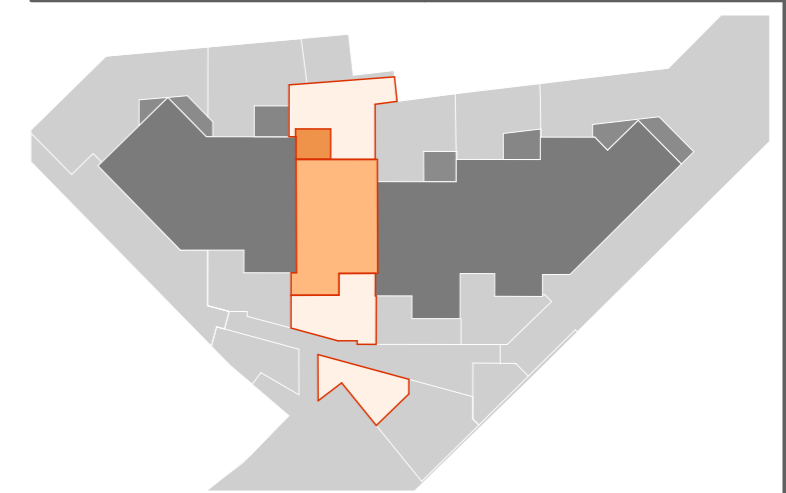




DACHGESCHOSS



DACHTERRASSE



DACHGESCHOSS		
8	ZIMMER	15,51 m ²
9	BAD	8,10 m ²
10	FLUR	4,64 m ²
	WNF	28,25 m²
DACHTERRASSE		
	DACHTERRASSE (DT)	18,39 m ²

A3 / M= 1: 100



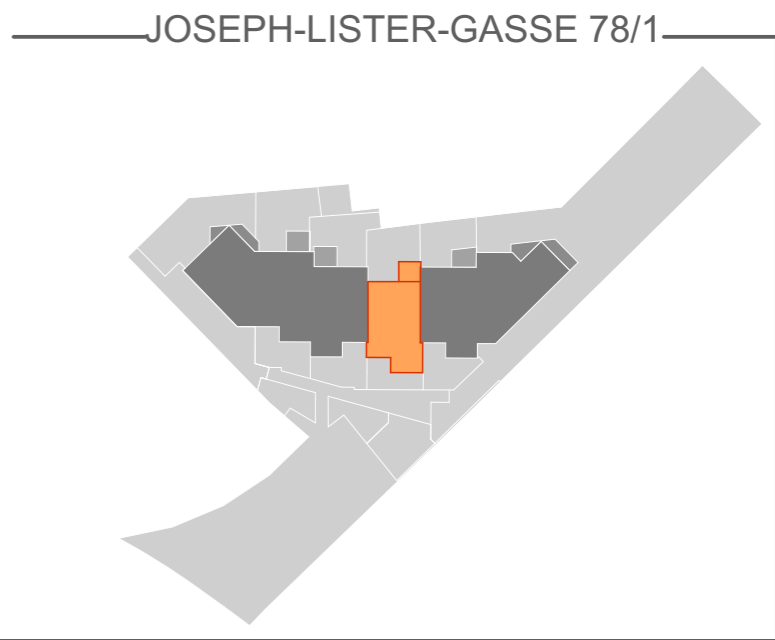


STELLPLÄTZE

80/1	STELLPLATZ 1	12,50 m ²
80/2	STELLPLATZ 2	12,50 m ²
80/3	STELLPLATZ 3	12,50 m ²

A3 / M= 1: 100





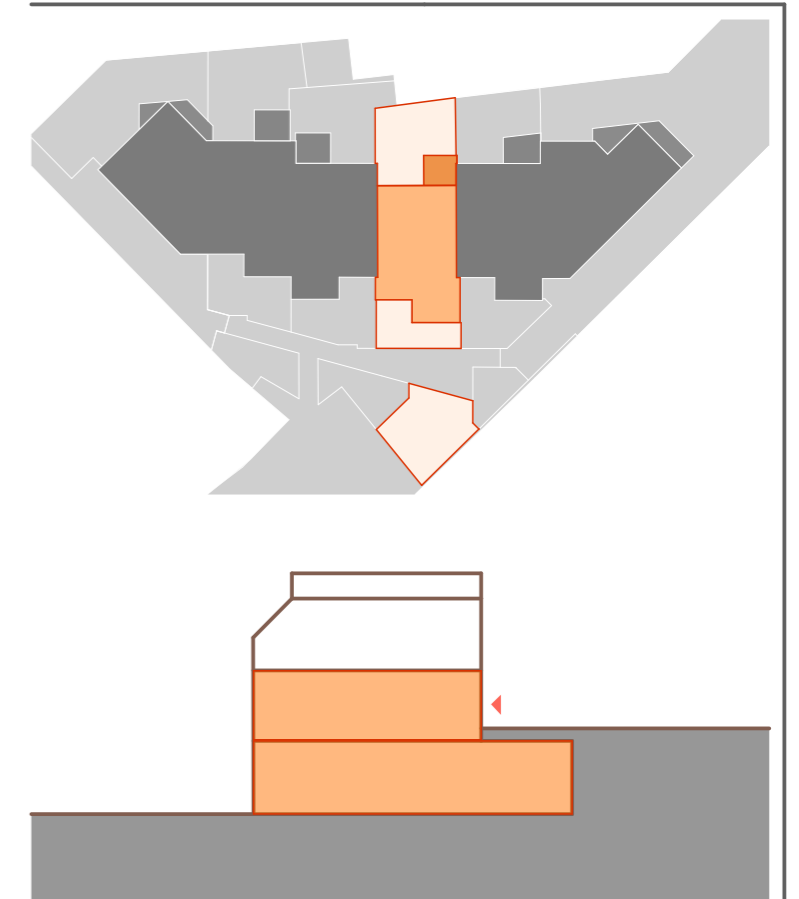
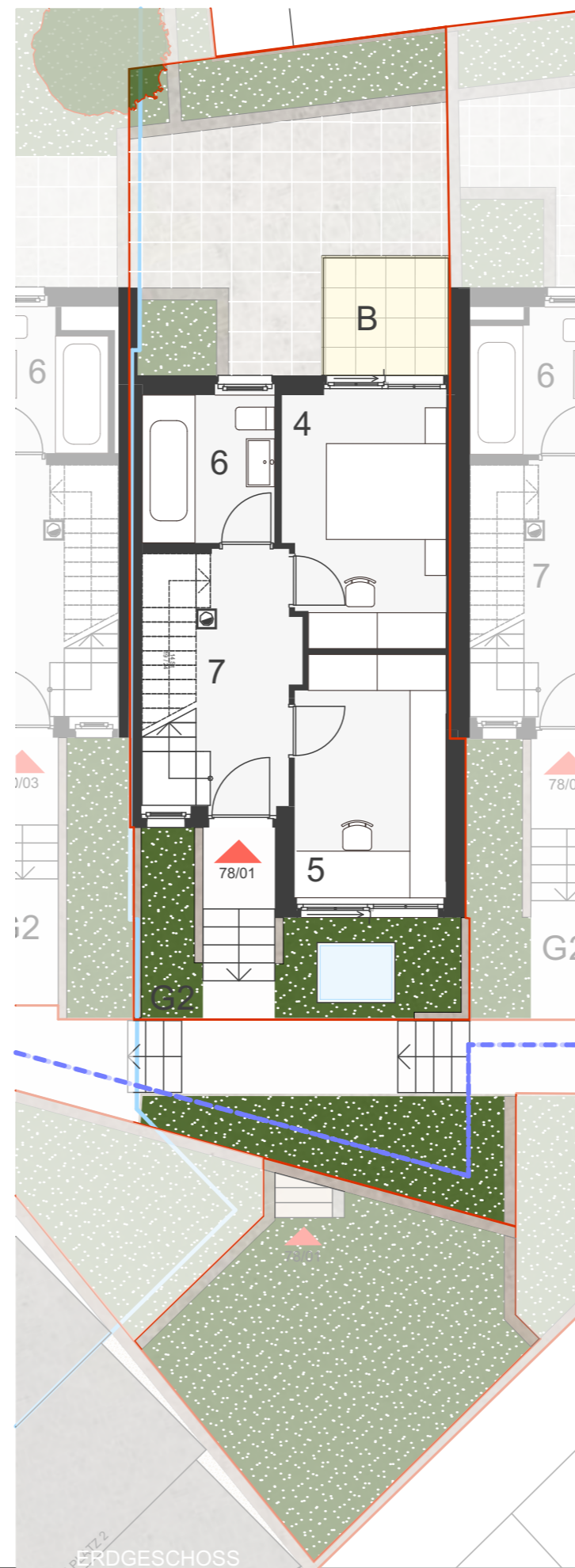
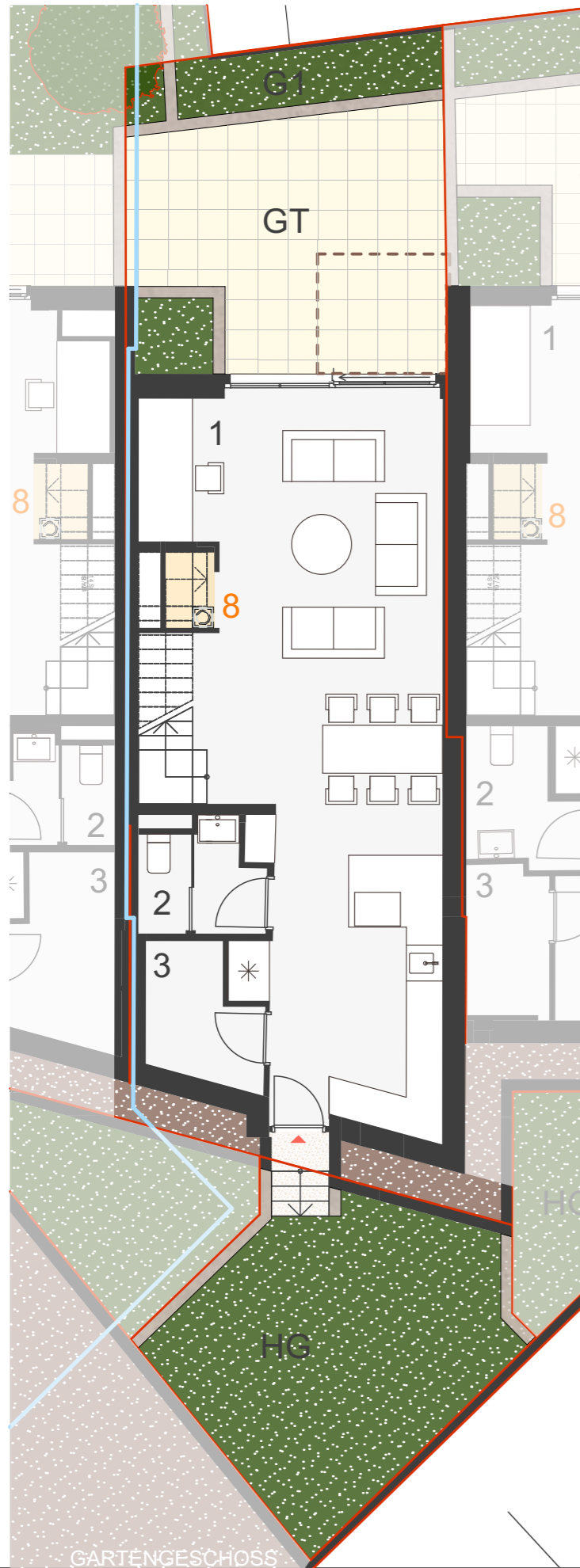
05.11.2025



FLÄCHENSPIEGEL

1	WNF	119,40 m ²
2	DACHTERRASSE	18,74 m ²
3	BALKON	4,34 m ²
4	GARTEN + HOFG.	46,15 m ²
5	GARTENTERRASSE	20,34 m ²
6	BAULOSFLÄCHE	112,06 m ²





GARTENGESCHOSS

1	WOHNKÜCHE	46,96	m ²
2	WC	3,77	m ²
3	HAUSTECHNIK	3,82	m ²
	WNF	54,55	m²
	GARTENTERRASSE (GT)	20,34	m ²
	GARTEN (1)	8,59	m ²
	HOFGARTEN	24,45	m ²

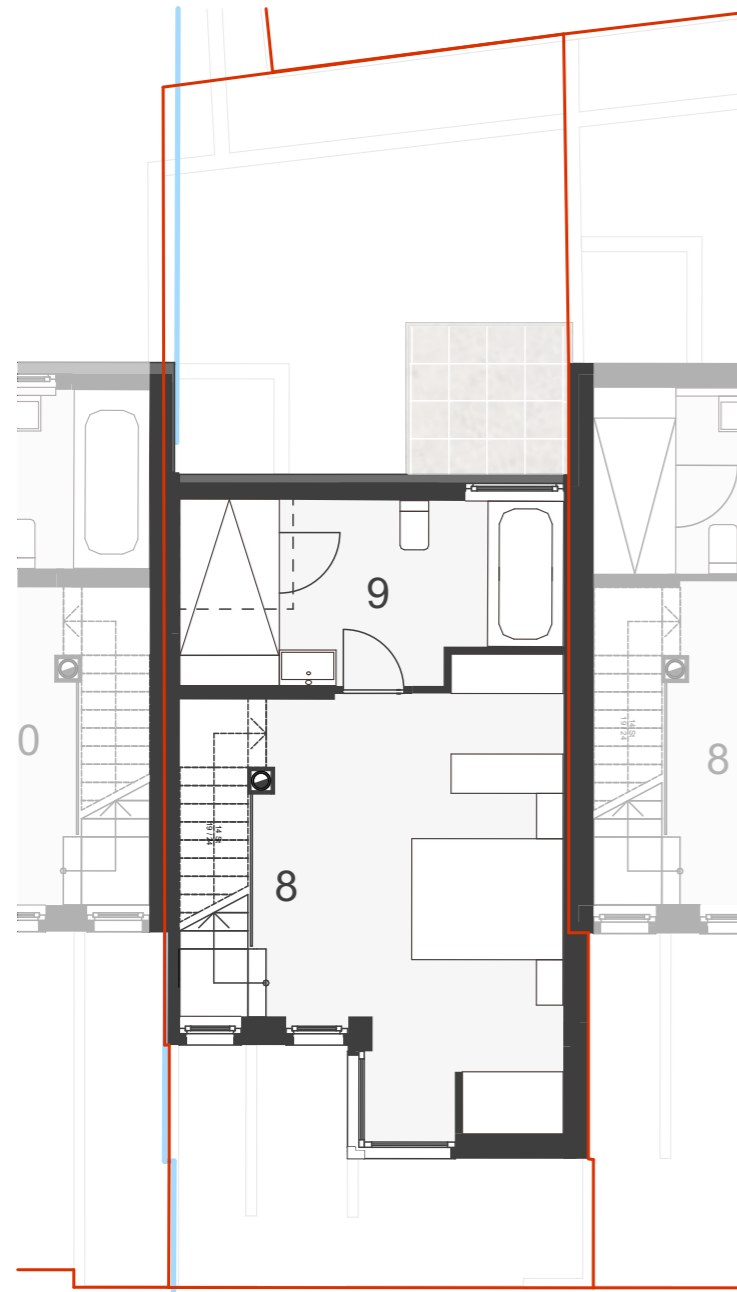
ERDGESCHOSS

4	ZIMMER	11,01	m ²
5	ABSTELLRAUM	10,12	m ²
6	BAD	5,44	m ²
7	FLUR	6,13	m ²
	WNF	32,70	m²
	GARTEN (2)	13,11	m ²
	BALKON	4,34	m ²

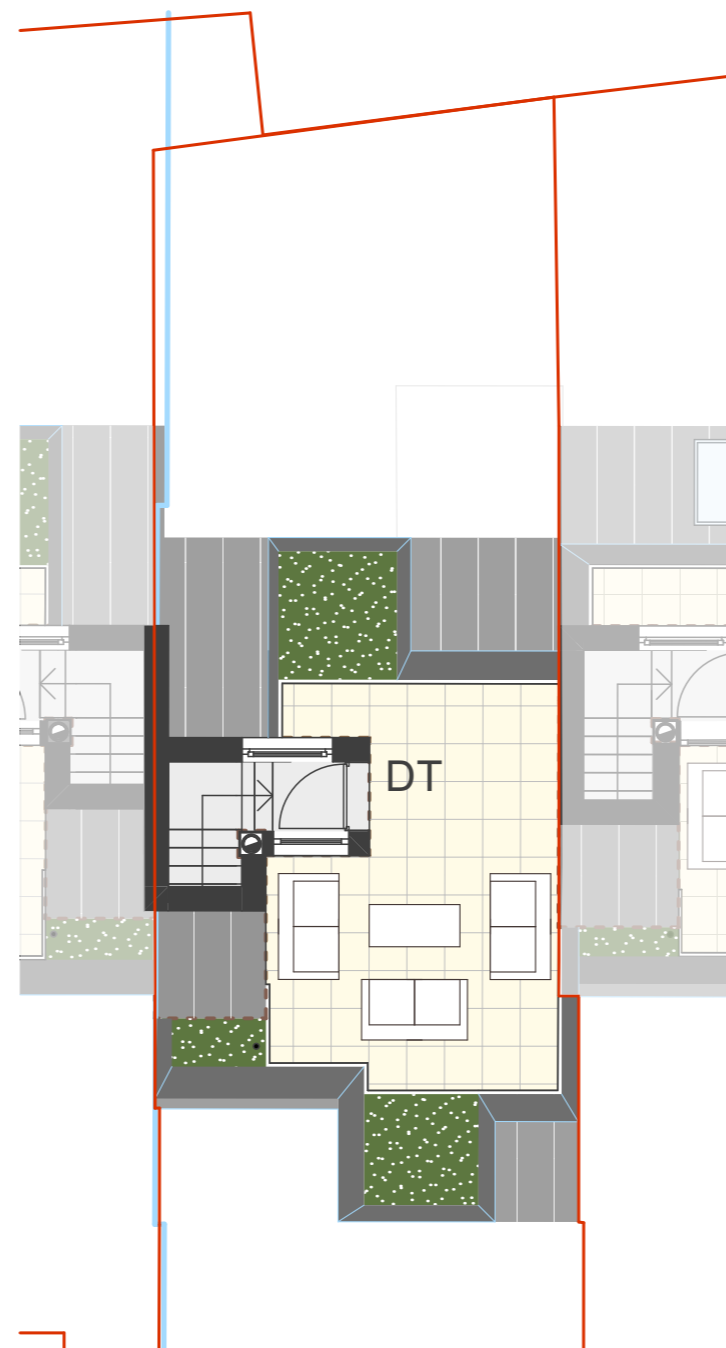
- 8 OFFENER KAMIN
- ERSATZPFLANZUNG
- UNTERIRDISCH BEBAUT

A3 / M= 1: 100

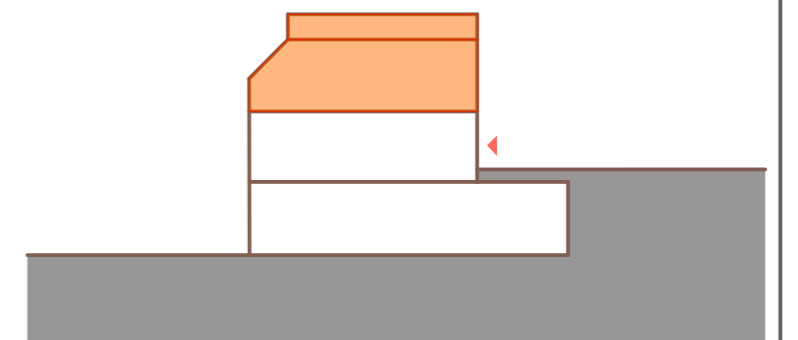
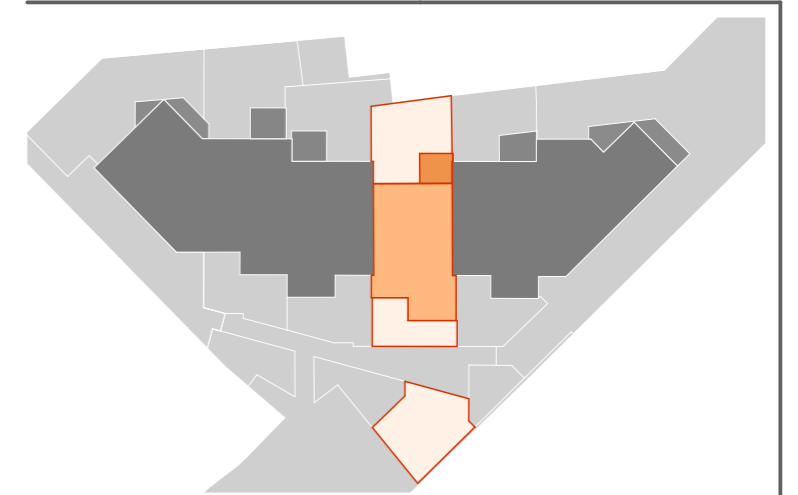




DACHGESCHOSS



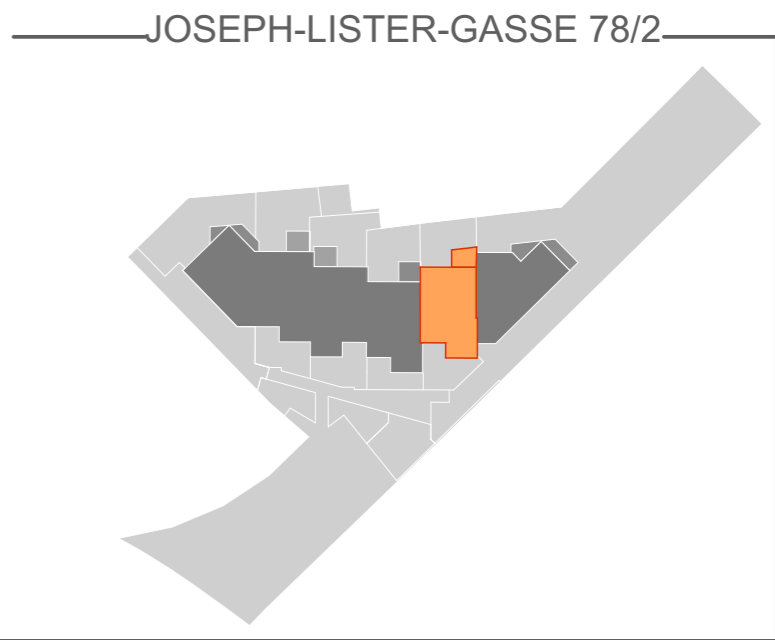
DACHTERRASSE



DACHGESCHOSS		
8	ZIMMER1	21,71 m ²
9	BAD	10,44 m ²
	WNF	32,15 m²
DACHTERRASSE		
	DACHTERRASSE (DT)	18,74 m ²

A3 / M= 1: 100





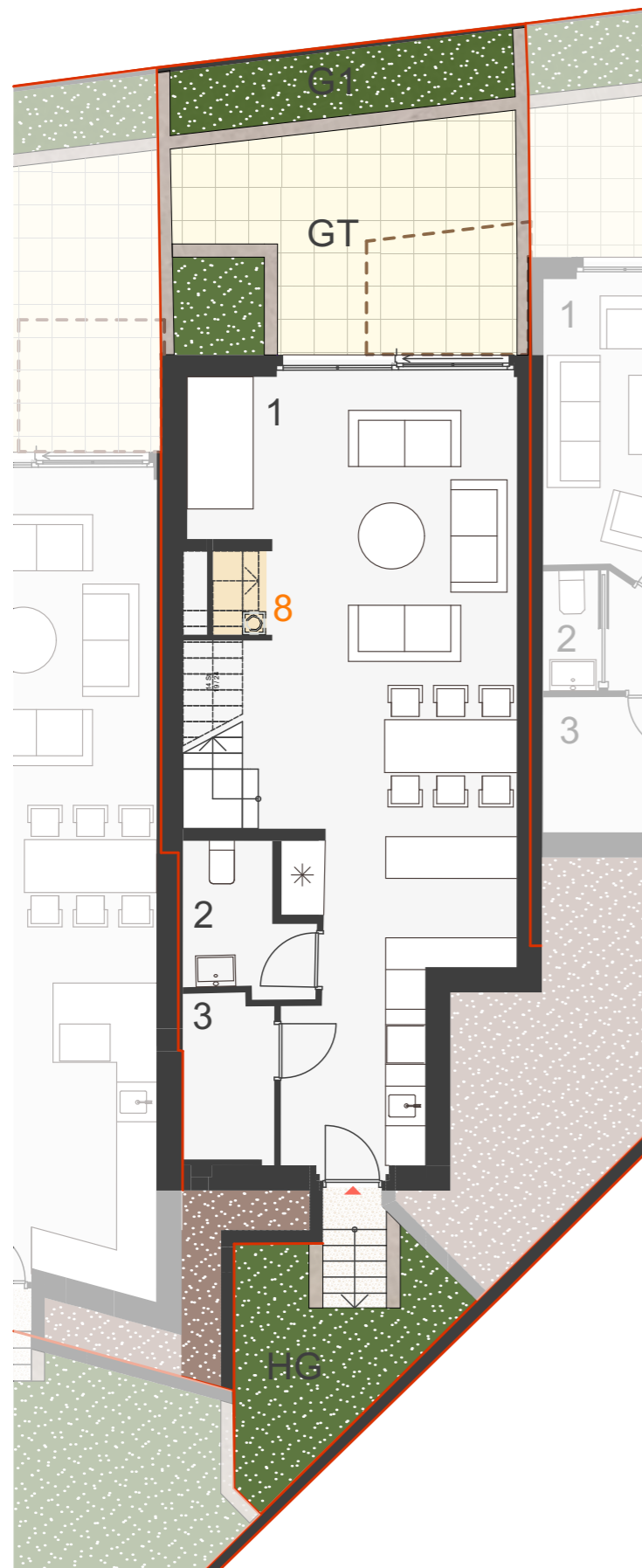
05.11.2025



FLÄCHENSPIEGEL

1	WNF	115,75 m ²
2	DACHTERRASSE	19,79 m ²
3	BALKON	4,41 m ²
4	GARTEN + HOFG.	38,74 m ²
5	GARTENTERRASSE	15,15 m ²
6	BAULOSFLÄCHE	101,47 m ²





GARTENGESCHOSS



ERDGESCHOSS



GARTENGESCHOSS

1	WOHNKÜCHE	43,46	m ²
2	WC	3,73	m ²
3	HAUSTECHNIK	3,43	m ²
	WNF	50,62	m²
	GARTENTERRASSE (GT)	15,15	m ²
	GARTEN (1)	10,10	m ²
	HOFGARTEN	10,25	m ²

ERDGESCHOSS

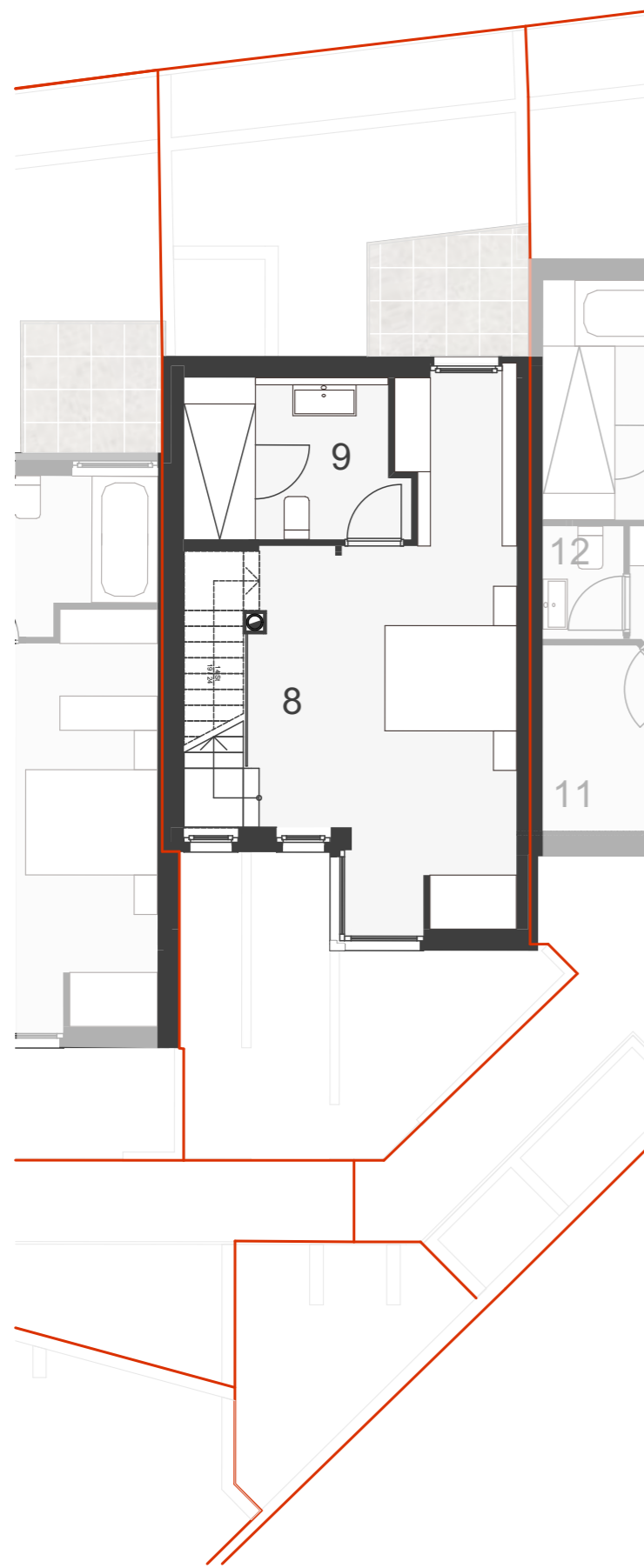
4	ZIMMER	10,90	m ²
5	ABSTELLRAUM	10,00	m ²
6	BAD	5,10	m ²
7	FLUR	6,16	m ²
	WNF	32,16	m²
	GARTEN (2)	18,39	m ²
	BALKON	4,41	m ²

8 OFFENER KAMIN

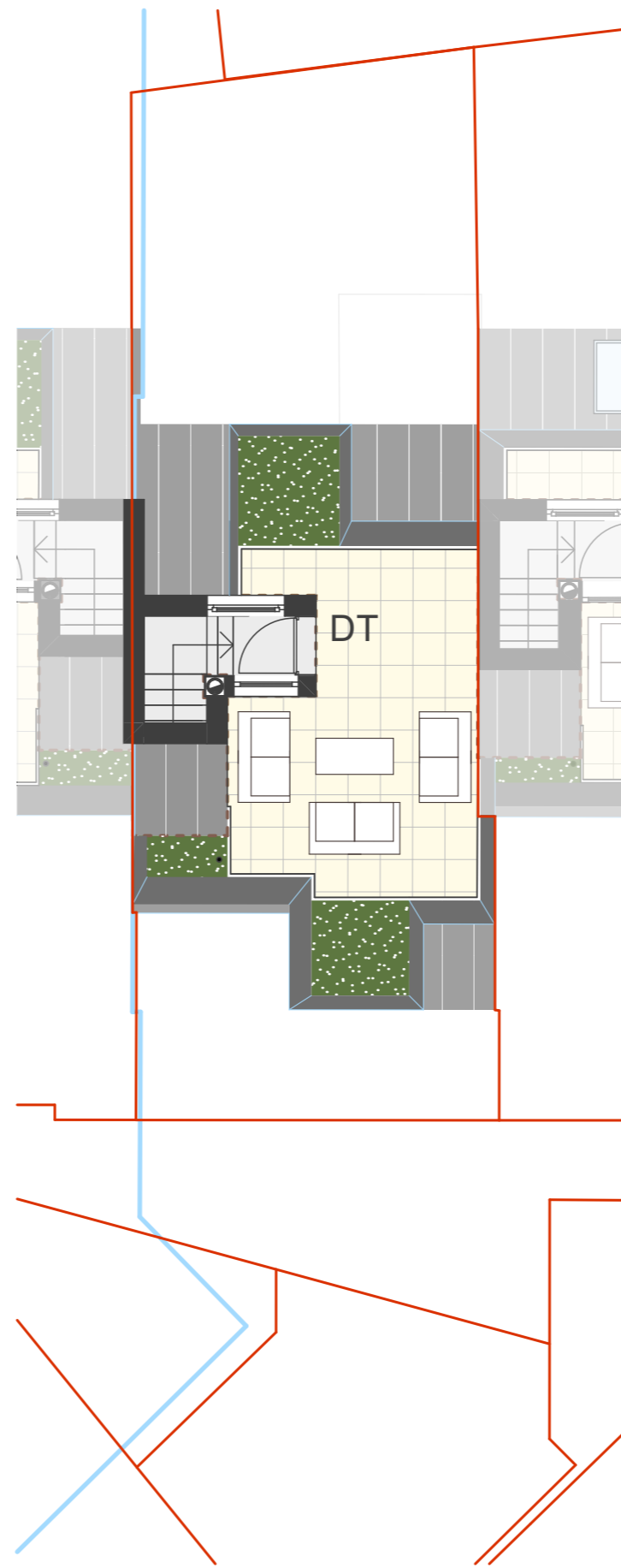
--- UNTERIRDISCH BEBAUT

A3 / M= 1: 100

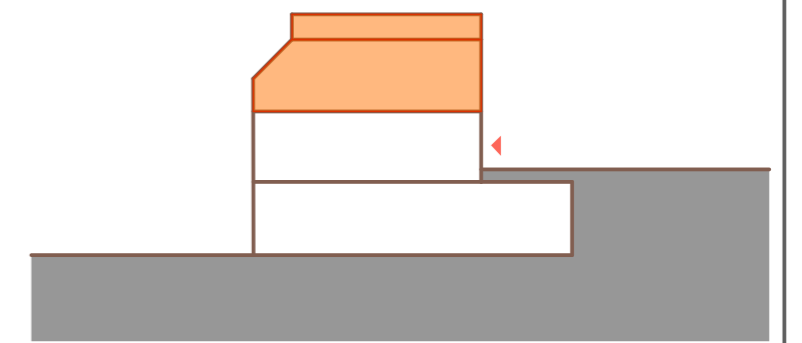
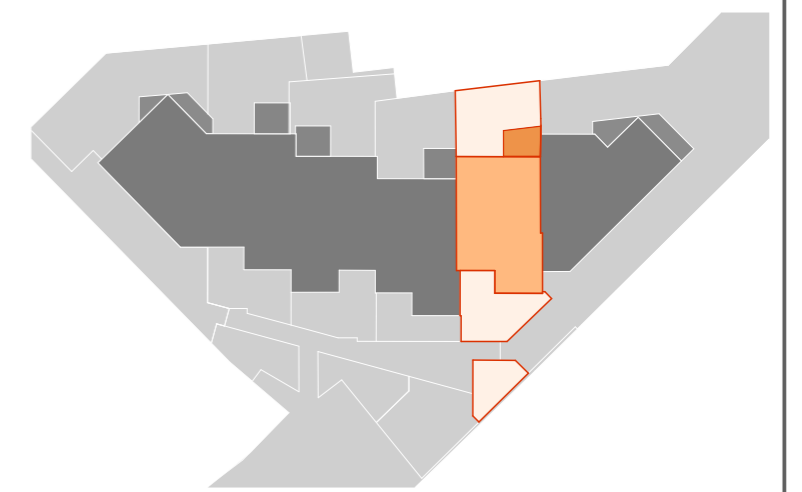




DACHGESCHOSS



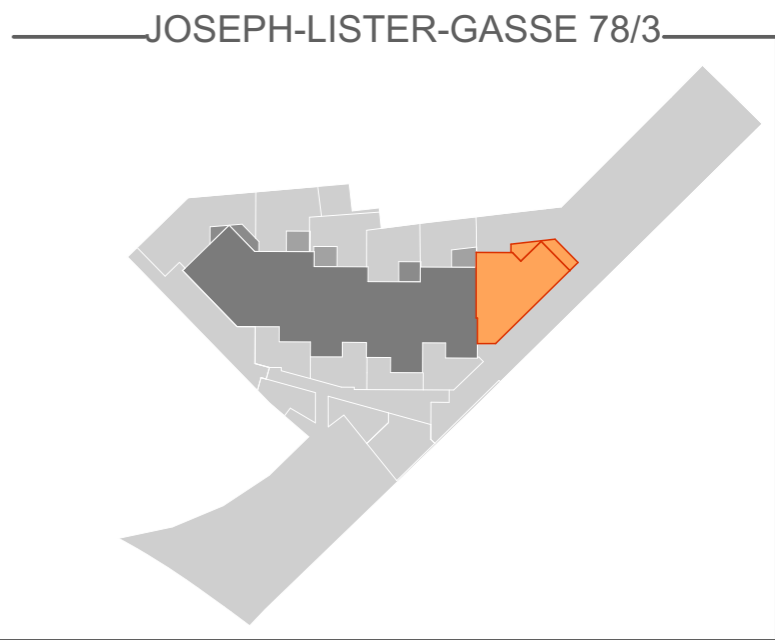
DACHTERRASSE



DACHGESCHOSS		
8	ZIMMER 1	25,02 m ²
9	BAD	7,95 m ²
	WNF	32,97 m²
DACHTERRASSE		
	DACHTERRASSE (DT)	19,79 m ²

A3 / M= 1: 100





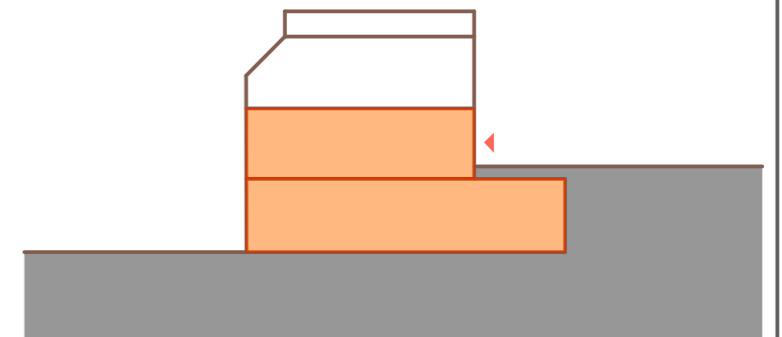
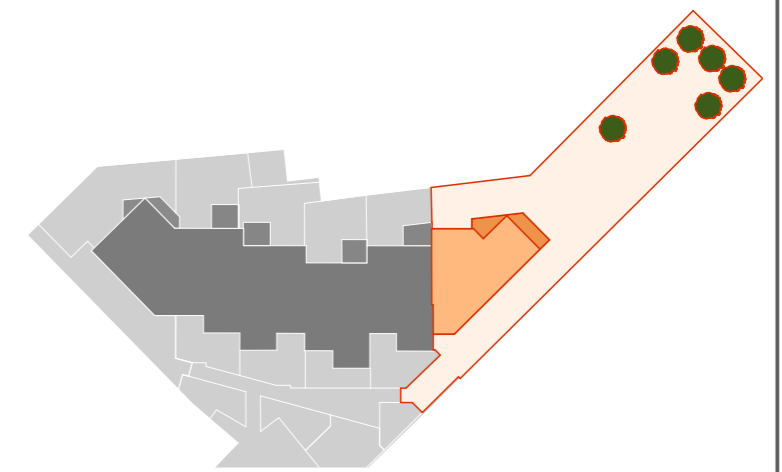
05.11.2025



FLÄCHENSPIEGEL

1	WNF	131,01 m ²
2	DACHTERRASSE	26,89 m ²
3	TERRASSEN	7,44 m ²
4	GARTEN	211,76 m ²
5	GARTENTERRASSE	61,97 m ²
6	BAULOSFLÄCHE	332,08 m ²





GARTENGESCHOSS

1	WOHNKÜCHE	33,78	m ²
2	WC	5,01	m ²
3	HAUTECHNIK	4,76	m ²
	WNF	43,55	m²
	GARTENTERRASSE (GT)	61,97	m ²
	GARTEN (1)	159,27	m ²

ERDGESCHOSS

4	ABSTELLRAUM	0,79	m ²
5	ZIMMER 1	17,44	m ²
6	ZIMMER 2	11,31	m ²
7	BAD	4,82	m ²
8	VORRAUM	12,84	m ²
	WNF	47,20	m²
	GARTEN (1)	52,49	m ²

- 9 OFFENER KAMIN
- - - - - UNTERIRDISCH BEBAUT
- ERSATZPFLANZUNG

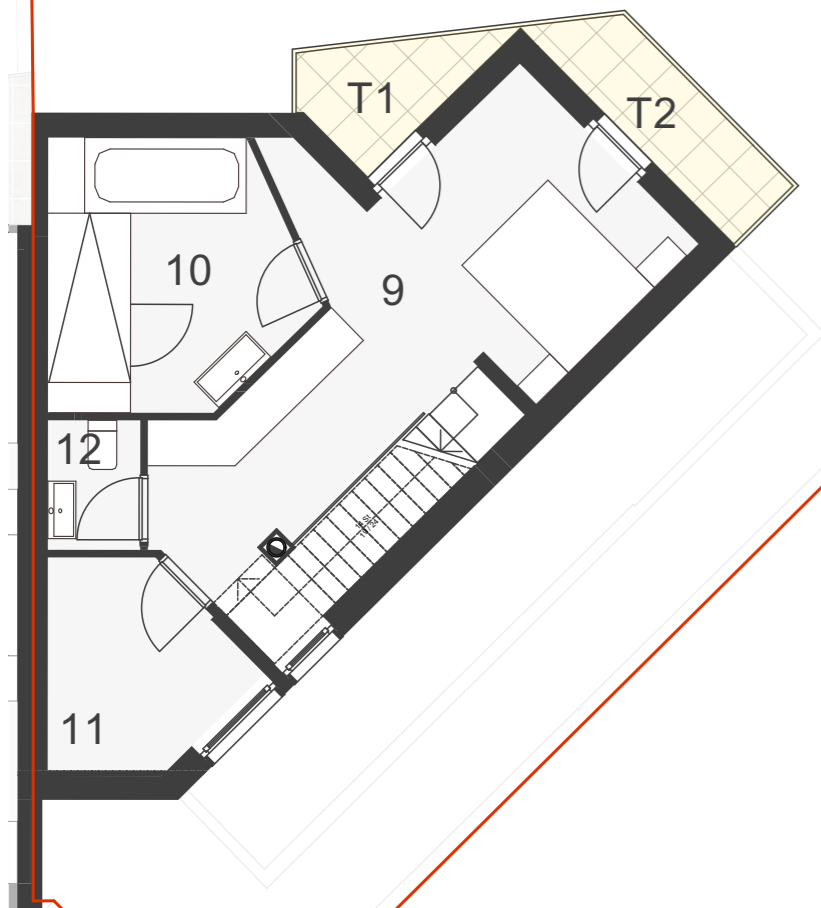
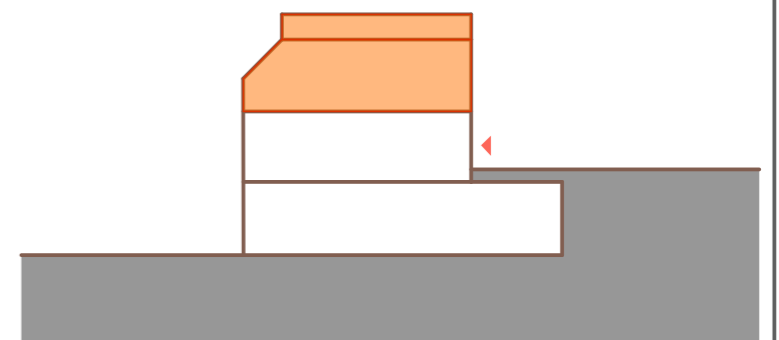
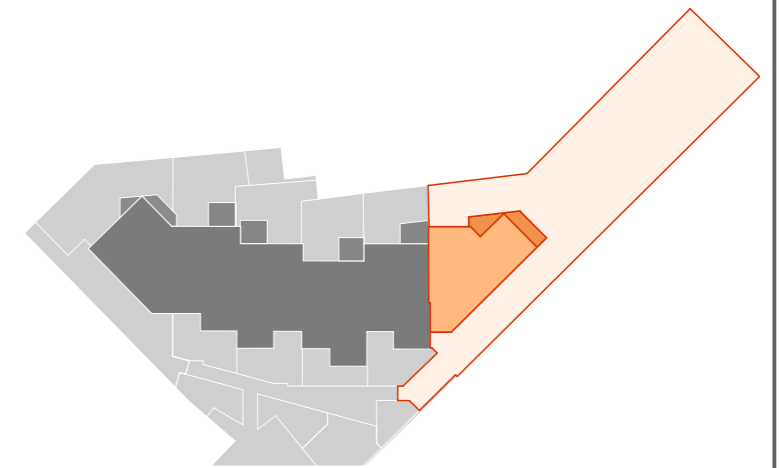
A3 / M= 1: 100



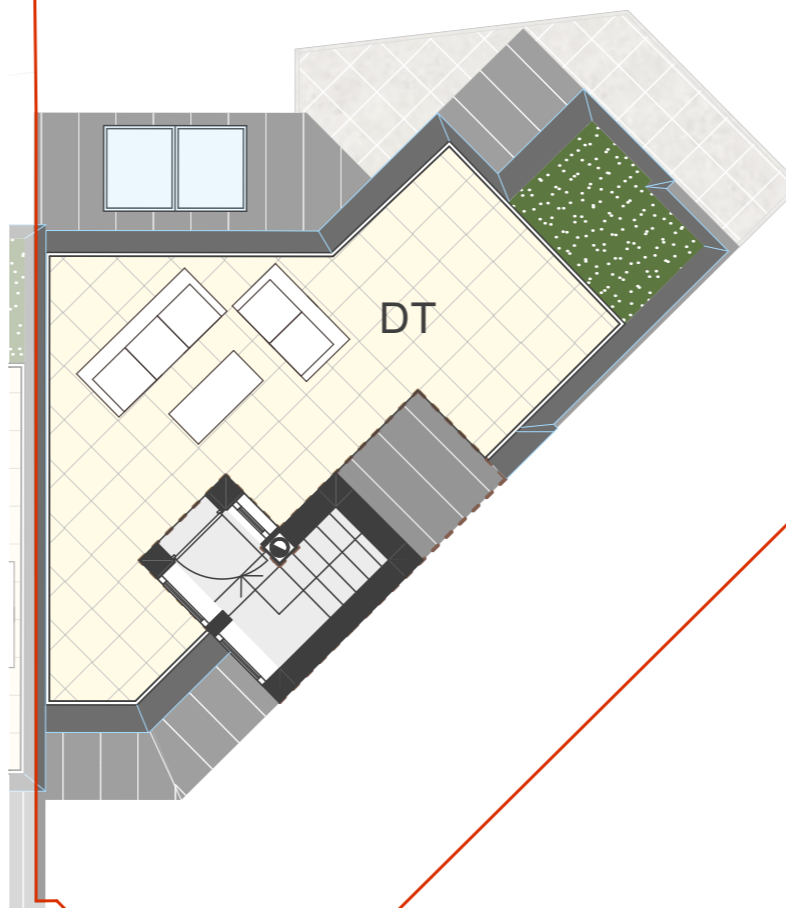
GARTENGESCHOSS

ERDGESCHOSS





DACHGESCHOSS

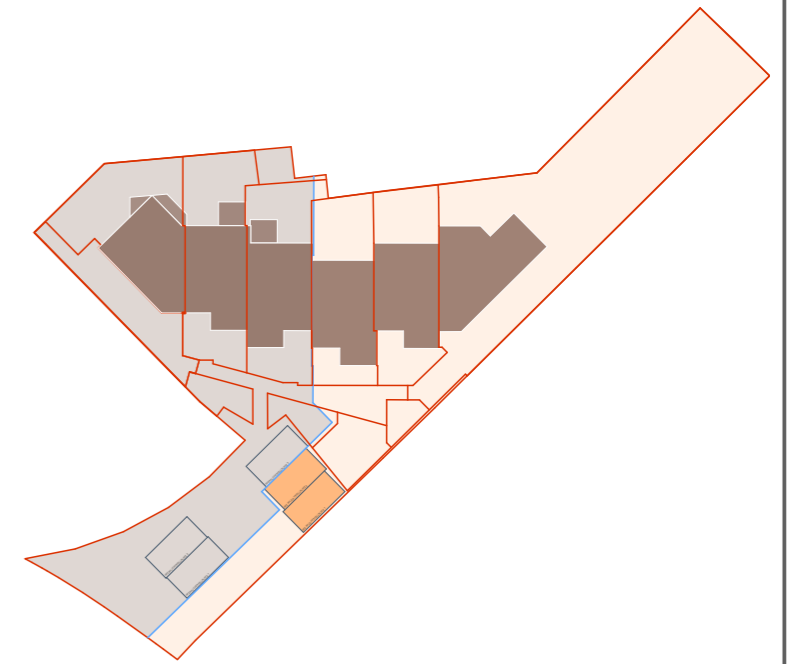


DACHTERRASSE

DACHGESCHOSS		
9	ZIMMER	21,16 m ²
10	BAD	11,07 m ²
11	SAUNA	6,03 m ²
12	WC	2,00 m ²
	WNF	40,26 m²
	TERRASSEN	7,44 m ²
DACHTERRASSE		
	DACHTERRASSE (DT)	26,89 m ²

A3 / M= 1: 100





STELLPLÄTZE

78/1	STELLPLATZ 1	12,50 m ²
78/2	STELLPLATZ 2	12,50 m ²

A3 / M= 1: 100

